

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор филиала Иркутская ГЭС  
ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация»



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на оказание услуг по техническому обслуживанию систем кондиционирования Иркутской ГЭС

### 1. Основание для проведения работы:

1.1. Необходимость поддержания исправном и работоспособном состоянии, продление срока службы систем кондиционирования.

### 2. Актуальность и конкретные задачи:

Производители систем кондиционирования рекомендуют для увеличения срока службы систем и обеспечения их эффективной работы, производить техническое обслуживание квалифицированными специалистами. Системы кондиционирования главного щита управления и сплит – системы в офисных и производственных помещениях Иркутской ГЭС являются сложными устройствами, для работы с которыми требуются специальное оборудование и материалы.

В помещениях Иркутской ГЭС установлено 41 действующих сплит-систем, в том числе: 27 в офисных и бытовых помещениях (мощностью до 5 кВт), 6 в производственных помещениях и подъемных сооружениях (мощностью до 5 кВт), 7 в производственных помещениях и подъемных сооружениях (мощностью свыше 5 кВт), а также одна мультизональная система кондиционирования в помещении главного щита управления, состоящая из 7 внутренних (расположенных на отм. 441 в помещении ГЩУ) и 2 внешних (расположенных на отм. 431 в блоке монтажной площадке левого берега на стационарной платформе для обслуживания систем кондиционирования ГЩУ) блоков.

Основными задачами проводимых работ являются:

- поддержание эффективной и бесперебойной работы систем кондиционирования;
- продление срока службы систем кондиционирования;
- поддержание санитарно-гигиенических норм в помещениях.

### 3. Технические и организационные требования к выполнению работы:

3.1. Работы должны проводиться специалистами, имеющими опыт работы с системами кондиционирования и сертифицированными производителями систем, установленными в помещениях и оборудовании станции.

3.2. Работы выполнять с соблюдением правил охраны труда и производственной санитарии.

3.3. Работники, допущенные к самостоятельной работе по техническому обслуживанию систем кондиционирования должны иметь группу по электробезопасности не ниже III (для лиц имеющих право быть членом бригады при производстве работ по наряду-допуску или распоряжению) и не ниже IV (для лиц имеющих право быть производителем работ и ответственным руководителем работ при производстве работ по наряду-допуску или распоряжению), а также имеющие группу по безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте: 1 (член бригады), 2 (производитель работ), 3 (ответственный руководитель работ).

3.4. Работы по обслуживанию систем кондиционирования на высоте, выполняются по разработанному плану производства работ (ППР) или технологической карты (ТК) в соответствии с требованиями Правил охраны труда при работе на высоте, утв. приказом Минтруда России №782н от 16.11.2020г.

3.5. Для выполнения работ на территории Иркутской ГЭС работник, занятый обслуживанием систем кондиционирования, должен при себе иметь:

- удостоверение о проверке знаний правил работы в электроустановках;
- удостоверение о допуске к работам на высоте.
- средства индивидуальной защиты, инструмент и приспособления, необходимые для производства работ по техническому обслуживанию систем кондиционирования Иркутской ГЭС.

#### **4. Порядок проведения приемки результатов работы:**

4.1. Работы принимаются уполномоченными представителями Заказчика с оформлением актов сдачи-приемки.

4.2. По окончании работ по техническому обслуживанию составляется заключение о работоспособности кондиционеров (сплит-систем) и об обнаруженных неисправностях, требующих проведения работ, не предусмотренных в заключаемом договоре, также в заключении указываются рекомендации по дальнейшему использованию и ремонту оборудования.

#### **5. Объемы выполняемых работ, требования к периодичности выполнения работ:**

5.1. Перечень систем кондиционирования, подлежащих техническому обслуживанию и места их расположения представлены в Приложении №1 к настоящему техническому заданию.

5.2. Под техническим обслуживанием оборудования в настоящем задании понимается поддержание эффективной и бесперебойной работы систем кондиционирования, как единых комплексов, с характеристиками, соответствующими технической документации.

5.3. Применяемые в ходе оказания услуг расходные материалы и запасные части должны отвечать ГОСТам и стандартам, предъявляемым законодательством РФ к товарам данного типа, сопровождаться документами, подтверждающими качественные характеристики продукции (сертификаты качества).

5.4. Техническое обслуживание систем кондиционирования должно производиться по графику технического обслуживания, представленному также в Приложении №1 к настоящему техническому заданию.

5.5. В программу выполнения технического обслуживания входят следующие виды работ:

- Внешний осмотр агрегатов и узлов кондиционера на предмет обнаружения механических повреждений. Проверка работы на всех режимах;
- Проверка функционирования режимов индикации и систем контроля;
- Чистка входных жалюзи и воздушного фильтра внутреннего блока. Проверка работы выходных жалюзи;
- Проверка герметичности системы трубопроводов;
- Дозаправка сплит-систем фреоном (при необходимости);
- Измерение технических параметров кондиционера в статическом и динамическом режимах;
- Проверка и чистка дренажной системы;
- Проверка исправности вентиляторов и электродвигателей;
- Чистка лопастей вентиляторов, испарителя внутреннего блока, теплообменника наружного блока;
- Проверка состояния электрической схемы;
- Замена фильтров;
- Консервация на зимний период для систем кондиционирования в офисных и бытовых помещениях (при необходимости).

Данный список работ не является окончательным и может быть дополнен работами, необходимыми для восстановления работоспособности оборудования после выхода его из строя.

Начальник СРЗиА и СДТУ



И.С. Гаськов